——2024年1月8日在昆山市第十八届人民代表大会第三次会议上

 市发展和改革委员会主任 赵 姝

各位代表：

我受市人民政府委托，向大会报告昆山市2023年国民经济和社会发展计划执行情况与2024年国民经济和社会发展计划草案，请予审议，并请市政协委员和其他列席人员提出意见。

 一、2023年国民经济和社会发展计划执行情况

过去的一年，面对严峻复杂的外部形势和艰巨繁重的发展任务，全市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神和习近平总书记对江苏、苏州工作重要讲话指示精神，紧紧围绕“四个走在前”“四个新”重大任务，全面落实上级各项决策部署，在市委市政府的正确领导和市人大、市政协的监督支持下，牢牢把握高质量发展首要任务，系统谋划、精准施策，加快打造中国式现代化的县域示范，经济社会呈现总体平稳、健康运行发展态势，连续19年位居全国百强县（市）首位。基本完成2023年国民经济和社会发展计划目标，主要经济社会发展指标对苏州、全省发展大局的贡献进一步提升，但受宏观经济因素和外围环境影响，（1）规上工业总产值增长4.5%，与增长5%左右的目标略有差距，主要是全球经济下行明显，外需持续低迷，内需尚在恢复，导致我市部分工业企业产能利用不足，特别是部分中小企业经营较为困难，对整体工业经济增长支撑不足，但占苏州比重提升至25.8%，较去年提升1个百分点。（2）PM2.5浓度年均控制值29微克/立方米、空气质量优良天数比率80.5%，与上级下达的26微克/立方米、优良率82.9%的任务有所差距，主要是受“暖冬”不利气象条件和10月以来全省大范围污染影响，昆山PM2.5浓度较去年有所上升，臭氧、细颗粒物、氮氧化物超标天数同比去年增加11天。

——地区生产总值增长5%；

——一般公共预算收入456.6亿元，增长6.1%；

——规上工业总产值11432.7亿元，增长4.5%；

——全社会固定资产投资835亿元，增长6.2%；

——社会消费品零售总额1717.7亿元，增长4.9%；

——实际使用外资16.6亿美元；

——进出口总额1078.9亿美元，增长4.4%，以人民币计价增长10.3%；

——全社会研发投入占地区生产总值比重3.8%；

——企业研究与试验发展经费投入增长10%；

——智能化改造和数字化转型项目数1200个；

——居民人均可支配收入73800元，增长5%；

——PM2.5浓度年均控制值29微克/立方米、空气质量优良天数比率80.5%、国省控断面水质优III比例90%；

——安全生产完成上级各项生产安全事故预控考核任务。

2023年全市经济社会发展主要成效体现在以下六个方面：

**（一）综合施策、精准调度，稳步提升经济运行质效。**积极应对需求疲软、信心不足等挑战，建立健全经济监测分析和服务保障机制，全力以赴推动经济运行稳健增长，地区生产总值比上年增长5%。**政策效应持续释放。**制定实施“新年开新局20条”“推动经济运行率先整体好转45条”“稳外贸7条”等一揽子政策，兑现扶持资金25.3亿元，为企业减负近百亿元。深入开展“千村万企、千家万户”大走访、重大项目集中服务月等活动，创新举办昆如意·会客厅企业沙龙活动7场，提振企业发展信心，全市新设市场主体6.8万家。**产业结构优化升级。**规上工业总产值再上一个千亿级台阶，增长4.5%，电子信息产业产值保持两位数增长，新增立臻、世硕2家千亿级企业。数字经济核心产业增加值占地区生产总值比重达到23.3%，规上民营工业企业产值突破5000亿元、增长31%，占规上工业总产值比重提升至43.7%。服务业发展提质增效，制定出台总部经济和楼宇经济系列政策，生产性服务业增加值占服务业增加值比重提升至52%。新增苏州市级以上总部企业和功能性机构15家、苏州市新兴服务业领军企业3家。交通及营利性服务业实现营收405.2亿元、增长14%。**有效投入持续扩大。**立臻科技、友达光电二期等百亿级项目建成投产，东山精密、海斯坦普等产出50亿级项目加速成长，群启高阶载板、清陶固态锂电池等重大项目加快建设，三级重大项目均超额完成年度投资计划。固定资产投资总量保持苏州大市第一，增长6.2%，其中工业投资增长8.8%。新增亿元以上签约项目121个、总投资844.9亿元，其中50亿元以上签约项目4个、总投资218亿元。**消费外贸逐步恢复。**举办“五五”“双十二”购物节、房博会、汽车促消费等系列活动，社会消费品零售总额迈上1700亿元新台阶。金鹰二期、首创奥莱三期等商业载体建成运营，17家企业获评苏州品牌首店。护航企业“走出去”抢订单、拓市场，与惠普、戴尔等巨头企业达成新一轮合作。在全球需求疲软的背景下，完成进出口总额7610.6亿元、增长10.3%，创历史新高，占苏州比重提升至31%、占全省比重提升至14.4%。**财税金融运行稳健。**完成一般公共预算收入456.6亿元、增长6.1%，收入总量、增量、税比均位居全省县级市第一。综合风险池增品扩面，新增贷款153.8亿元、增长26.7%，解决中小企业融资需求162亿元、增长20%，金融机构本外币存、贷款余额分别增长11.9%和17.5%。成功争取新增地方专项债资金43.3亿元，争取额度居苏州第一；6个项目获得增发国债支持，资金总额16.6亿元。

**（二）创新引领、补链延链，完善现代产业体系建设。**坚持“存量优化”和“增量转化”双轮驱动，瞄准新兴产业主攻方向，巩固主导产业领先优势，不断做强产业链条、做大产业集群、做优产业生态。**发展壮大产业集群。**聚焦优势产业强链补链，电子信息产业产值突破6800亿元，战略性新兴产业产值占规上工业总产值比重提升至60%左右，联滔电子获评省转型升级专项资金项目（高端化改造升级项目），数控机床核心零部件产业集群获批全省首批中小企业特色产业集群。加速布局元宇宙、新能源及智能网联汽车、绿色低碳等新兴产业集群，32家知名企业入驻云昆大厦元宇宙产业园区，新能源汽车产业产值突破1000亿元，微软、HPE（慧与）、甲骨文、怡合达、协鑫光电储能等旗舰项目签约落户。**提升创新载体效能。**深时数字地球国际大科学计划获国务院批复正式立项、总部落户昆山，中科可控获批筹建国家新一代人工智能公共算力开放创新平台，省未来膜技术创新中心成功落户，昆山杜克大学二期项目建成启用，昆山高新区获批建设全国第二家硬科技创新示范区。新增省级以上科技企业孵化器9家，其中国家级3家。高水平建设40个特色专业创新园区，鑫欣科创综合体、星巴克中国咖啡产业创新园等园区开园，德国工业园获评全国首个专精特新产业示范园区，形成百亿级园区5个、50亿级园区10个。**激发创新主体活力。**科技企业规模持续壮大，有效高新技术企业首次突破3000家、达到3072家，新增国家级专精特新“小巨人”企业35家、省级独角兽和潜在独角兽企业18家、瞪羚企业78家。加强以企业为主导的产学研深度融合，组建完成创新联合体23家，新增省级院士工作站3家、工程技术研究中心29家、科技成果转化项目3个，万人发明专利拥有量超90件。国显光电获评国家级企业技术中心，沪光汽车入选国家智能制造试点示范项目，立臻科技入选国家智能制造优秀场景。构建“金融+产业+生态”新型模式，设立天使投资基金二期，新增上市企业2家、累计达48家。**营造良好人才生态。**在省内率先发布“县域人才友好型城市指标体系”。出台“一带一路”沿线国家、高校毕业生、台湾同胞来昆就业创业支持政策。举办创业周、清华大学“昆山周”等招才引智活动，新增国家级重大人才工程专家20名、实现翻番，新增苏州市级以上各类人才（团队）167个，青年人才驿站增至18家，新增人才公寓2620套。昆山获评中国年度最佳引才城市，工研院获批国家引才引智示范基地。

**（三）深化改革、协同发展，凝聚开放融合强大合力。**聚焦重点领域，谋划推进一批具有牵引作用的重要改革措施，持续做深临沪对台文章，更高水平融入双循环新发展格局。**区域协同构建新格局。**旅度区被国务院正式列入长三角生态绿色一体化发展示范区协调区。成功举办嘉昆太协同创新核心圈轮值会议，实施“五大行动”和百项重点合作事项。获评长三角G60科创走廊首批产城融合发展示范区。苏州轨交11号线、3号线实现双向贯通，沪昆苏同城化进入“地铁时代”。外青松公路改造工程、沿沪大道对接胜利路工程顺利通车。与太仓、常熟围绕基础设施、乡村振兴、环境治理等领域建立75个联合行动项目。对口支援、东西部协作合作和南北挂钩工作成效明显。**两岸融合迈上新台阶。**召开昆山试验区第十次部省际联席会议和设区十周年座谈会，新获19项先行先试支持举措。昆山金改区顺利通过中期评估，五项资本项目外汇管理试点扩面增量。举办海峡两岸中秋灯会、两岸青年实习就业创业研讨会等品牌活动，华灿（昆山）总部基地顺利落户。国台办批复设立台资服务业集聚发展区。**重点改革实现新突破。**出台优化营商环境“25条”，全面升级“马上办”工作机制，创新实施营商环境“体验官”制度，入选“政务服务线上线下融合和向基层延伸”国家试点。支持民营经济发展，搭建与民营企业沟通联系平台，举办“政企互动、携手共进”四季沙龙、“营商下午茶”等一批品牌活动。优化工业用地项目评审和供而未建土地处置机制，完成存量产业用地更新5100亩。**开放合作展现新作为。**深化智慧综保区建设，全国首创零部件进口、成品出口“整报分送”模式。启用长三角国际空港昆山物流中心、咖啡交易分拨中心等平台载体，举办咖啡产业大会、长三角电商交易会等活动。投资促进公司、产业资本中心、科技招商公司三大招商平台集中发力，市场化、专业化招商机制基本形成。持续提升对外招商热度，开展境外招商40批次，引进注册资本超亿美元项目8个。

**（四）精心规划、产城融合，优化现代城市功能形态。**聚焦大城市发展定位，以高标准规划引领高水平建设、高质量管理，持续优化城乡空间布局，打造宜居宜业宜乐的魅力城市。**高标准规划新型城市肌理。**完成国土空间总体规划编制。青阳港滨水城市客厅、阳澄湖两岸科创中心核心区规划建设加快推进，京沪铁路昆山段提质改造工程方案取得阶段性成果。实施张浦全域、城北工业区、巴城红旗老工业区更新研究。长江路、前进路面貌焕然一新，同丰路桥、沪宁高速公路桥、中环南线桥建成通车。协同推进苏州轨交11号线沿线TOD综合开发。**高水平打造宜居城市环境。**系统实施宜居住区综合改造工程，完成老旧小区改造面积49.5万平方米、增设电梯64台，柴王弄小区获评省级宜居示范居住区，新增海绵城市面积6.5平方公里。城市管理精致有效，新增“席地而坐”城市客厅14个、美丽街区2个，拆除违法建设112万平方米。新改建停车泊位5.6万个、新增共享泊位4500个。公园城市更加可感，新建口袋公园50个、“昆小薇”项目60个，“昆山之链”首链工程缘甸段慢行环线、留晖公园、亭林园河心岛“双桥”、庙泾河中央水廊二期建成开放。**高质量推进城乡融合发展。**深入推进乡村振兴“五百行动”，改造提升高标准农田8000亩、高标准池塘4000亩，华东农业科技中心金竹院区正式启用。获评全国农业科技现代化先行县，巴城镇入选首批国家农业产业强镇。全域推动“五美乡村”建设，新增省特色田园乡村2个，新乐村获评全国乡村治理示范村，昆山获评全省首批农村人居环境整治提升示范县。健全农民增收机制，发布运作“百村共富”基金，率先推行农村集体无证资产办证，村均总收入达到1262万元，城乡居民收入比缩小至1.78∶1。

**（五）保护优先、综合治理，展现美丽昆山焕新面貌。**统筹发展与安全，持续深入打好污染防治攻坚战，协同推进降碳、减污、扩绿，全力以赴筑牢绿色生态屏障。**环境质量持续改善。**环保督察整改任务序时推进，交办信访问题全部办结，“蟹船上岸”稳步推进。开工建设再生资源综合利用项目。大力开展百日环境整治专项行动，空气质量优良天数比率总体稳定，建成幸福河湖100条，国省考断面水质稳定达标。圆满完成国家节水型城市复查迎检，城镇污水处理提升工程获全国水利优质工程最高奖项“大禹奖”。**绿色转型步伐加快。**利星行、协鑫光电等“光伏+储能”“光储充一体化”综合示范项目完成建设，新增分布式光伏并网254兆瓦。加快产业绿色低碳转型，开展长三角（昆山）国际低碳产业创新园区建设，新增国家级绿色工厂6家、省级绿色工厂27家，苏州近零碳工厂1家，1家企业入选国家绿色供应链管理企业。加快推进新能源汽车充电基础设施建设，新投用公共充电场站60个、充电桩400个。**安全形势保持稳定。**市政府常务会议首项议题议安全实现首轮全覆盖，全面开展“四进四排查”、安全百日攻坚等专项行动，156项“三级挂牌”安全生产重大事故隐患销号，完成液化气“瓶改”3922户。市级安全教育学院揭牌运作，开展教育培训演练活动1164场次。深入开展打击治理电信网络新型违法犯罪工作，违法犯罪警情下降10.5%，获评省级安全发展城市创建工作先进地区。

**（六）用心保障、暖心服务，打造共同富裕幸福图景。**深入践行以人民为中心的发展思想，构建高水平社会保障体系，推动基本公共服务均等化、优质化，居民人均可支配收入达73800元、增长5%。**社会保障体系健全完善。**落实“就业促进”暖民心工程，举办“万名大学生大招聘”、“昆玉”直播带岗等特色就业活动，打造20家“家门口”就业服务站，城镇新增就业9万人，促进1.5万名失业人员实现再就业。启动实施职工医保个人账户家庭共济、覆盖家庭成员25.9万人。新增保障性租赁住房5926套，发放各类住房补贴1093万元。高费用负担医疗救助比例提高至85%以上、惠及9.9万人次。**民生服务供给优质均衡。**新改扩建中小学17所，新增学位1.9万个，高考本一达线率、“双一流”高校录取人数再创新高。东部医疗中心正式启用，市二院成功搬迁，新增3家社区卫生服务中心。通过全国基层中医药工作示范县现场评审、入选全省首批基层卫生健康综合试验区。夯实“一老一小”保障，张浦镇金华村通过全国示范性老年友好型社区验收，新增2家区域性养老服务中心、累计达11家、实现区镇全覆盖，新增日间照料中心10家、养老机构床位2157张，新增备案托育机构13家、托位500个，争创建设国家儿童友好城市。**文化文明建设加快推进。**举办2023年戏曲百戏（昆山）盛典、淀山湖国际露营节、中国户外节、微博电影之夜等品牌文体活动，成立昆山丁善德合唱团。设施载体加快建设，戏曲百戏博物馆开馆、奥体中心竣工，大西门商业街建成，周庄数字梦工厂启用。常态长效推进文明城市建设，建成14个新时代文明实践行业分中心。**基层治理效能持续提升。**深入实施基层治理“四大工程”，合理划定治理单元，完成4个超大社区、24个大型社区优化调整，建成职工集宿区社区化管理示范点24家，“平安家园”基础进一步夯实。加快构建数字治理体系，“畅行昆山”智慧交通服务平台实现多部门共享共用。全面建成“一站式”矛盾纠纷调处化解中心，超90%矛盾纠纷就地调处化解，获评2022年度全国信访工作示范县。

     二、2024年国民经济和社会发展主要指标预期目标安排

根据省委省政府、苏州市委市政府以及昆山市委十四届六次全会部署要求，立足昆山实际，综合考虑经济社会发展的全面性系统性协调性，2024年全市经济社会发展主要指标预期目标安排如下：

——地区生产总值增长5%以上；

——一般公共预算收入同口径增长4%以上；

——规上工业总产值增长5.5%以上；

——全社会固定资产投资增长6%以上；

——工业投资增长6%以上；

——社会消费品零售总额增长5.5%；

——实际使用外资11亿美元；

——进出口总额保持稳定；

——全社会研发投入占地区生产总值比重3.85%左右；

——企业研究与试验发展经费投入增长10%；

——有效高新技术企业数达3300家；

——新增苏州市级以上双创人才85项；

——城镇新增就业人数9万人；

——居民人均可支配收入与经济增长基本同步；

——单位地区生产总值能耗下降率、PM2.5浓度年均控制值等节能减排指标完成上级下达任务；

——国省控断面水质优III比例、空气质量优良天数比率完成上级下达任务；

——安全生产完成上级各项生产安全事故预控考核任务。

现对主要指标预期目标作重点说明：

**地区生产总值增长5%以上。**主要考虑：一是与上级总体目标安排和经济工作整体要求相协调。中央经济工作会议提出要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，在转方式、调结构、提质量、增效益上积极进取，不断巩固稳中向好的基础。国家、省和苏州初步安排2024年目标均为增长5%以上，我市目标增速与上级保持同步，既体现苏州经济“压舱石”作用，也将有力推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。二是主要经济指标支撑有力。工业生产预计平稳增长、消费市场持续恢复、投资保持良好增势，能够为GDP增长提供较好支撑。三是基于宏观经济形势研判。从国际看，发达国家通胀率持续下降、美元利率逐步见顶等积极信号加快释放；从国内看，国家政策仍处于宽松区间，将继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，有利于激发市场活力，预计将为经济平稳增长提供良好政策环境。建议安排2024年地区生产总值增长5%以上。

**一般公共预算收入同口径增长4%以上。**主要考虑：制造业仍处于恢复和转型升级关键期，房地产市场面临调整压力，叠加先进制造业加计抵减等税收减免政策影响，一般公共预算收入增收压力加大。同时为了与上级收入增长目标相衔接，结合其他主要经济指标完成情况，建议安排2024年一般公共预算收入同口径增长4%以上。

**规上工业总产值增长5.5%以上。**主要考虑：一方面是龙头企业支撑有力，随着果链合作不断加深，立讯集团智能终端订单较好，叠加头显等产品新增长点，有望延续较快增长态势，仁宝集团预计保持稳定，工业经济底盘基本稳固。另一方面，今年消费电子市场需求将呈现回升态势，手机、笔电出货量有望恢复增长。建议安排2024年规上工业总产值增长5.5%以上。

**全社会固定资产投资增长6%以上。**主要考虑：一是立臻等重点工业项目投资将持续增长，同时特色专业创新园区、工业上楼等工作加快推进，工业投资预计增长6%以上。二是根据在建以及新开工房地产项目投资计划，在重点房地产项目带动下，房地产投资保持稳健增长。三是根据现有重点实事工程续建量以及排定的新建项目投资情况，基础设施及民生类投资预计总体平稳。建议安排2024年全社会固定资产投资增长6%以上。

**社会消费品零售总额增长5.5%。**我市社会消费品零售总额已处于高位，总量稳居苏州大市第一，经过多年较快增长，网络电商消费市场趋向平稳，线下实体零售经营持续承压，批发零售业龙头企业预期增长平稳，建议安排2024年社会消费品零售总额增长5.5%。

**实际使用外资11亿美元。**为强化“大抓项目、抓大项目”鲜明导向，深化与全球产业链供应链合作，需要加大重大外资项目招引力度，建议安排2024年实际使用外资11亿美元。

**进出口总额保持稳定。**主要基于外部形势研判，当前地缘政治风险上升、世界经济贸易增速放缓，外部需求仍未明显恢复。同时，我市外贸进出口连续三年保持千亿美元规模，在高基数上需持续发力才能平稳运行，建议安排2024年进出口总额保持稳定。

**全社会研发投入占地区生产总值比重3.85%左右、企业研究与试验发展经费投入增长10%、有效高新技术企业数达3300家、新增苏州市级以上双创人才85项。**主要考虑：打造中国式现代化的县域示范，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，需要加大创新资源投入力度，引育一批高层次人才，培育壮大以高新技术企业为主体的创新型企业集群。建议安排2024年全社会研发投入占地区生产总值比重3.85%左右、企业研究与试验发展经费投入增长10%、有效高新技术企业数达3300家、新增苏州市级以上双创人才85项。

**居民人均可支配收入与经济增长基本同步。**适度增加收入是夯实消费基础、扩内需稳增长的重要支撑，为实现共同富裕，需要居民人均可支配收入与经济增长基本同步。

**单位地区生产总值能耗下降率、PM2.5浓度年均控制值等节能减排指标完成上级下达任务，国省控断面水质优III比例、空气质量优良天数比率完成上级下达任务，安全生产完成上级各项生产安全事故预控考核任务。**作为约束性指标，每年目标任务由苏州分解下达。

    三、2024年国有土地上房屋征收计划表（旧城区改建项目）

2024年拟实施8个旧城区改建项目，房屋建筑面积3.39万平方米，具体项目见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目责任主体 | 项目名称 | 区域 | 征收户数（户） | 征收面积  （平方米） | 项目实施主体 |
|
| 1 | 昆山开发区管理委员会 | 长江路东侧、景王路北侧地块项目 | 开发区 | 3 | 8800 | 昆山开发区房屋征收实施中心 |
| 2 | 昆山高新区亭林城市管理办事处 | 红峰二村三区及周边区域  更新项目（东侧区域） | 老城区 | 7 | 330 | 昆山市亭林房屋征收服务事务所有限公司 |
| 3 | 红峰二村三区及周边区域  更新项目（西侧区域） | 11 | 600 |
| 4 | 红峰二村四区地块更新项目 | 14 | 960 |
| 5 | 板桥弄48号楼项目 | 3 | 230 |
| 6 | 昆山市住房和城乡建设局 | 怡馨苑北区及周边区域更新项目 | 34 | 5660 | 昆山市城区房屋征收服务事务所有限公司 |
| 7 | 人民南路育才路地块项目 | 3 | 130 |
| 8 | 人民南路育才路地块（二期）项目 | 59 | 17200 |
| 合 计 | | | | 134 | 33910 |  |

四、2024年土地征收成片开发方案

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准>的通知》（自然资规〔2023〕7号）《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资函〔2021〕15号）和《江苏省自然资源厅关于加快推进土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资发〔2021〕138号）规定和要求，进一步做好土地征收工作，2024年拟报批昆山市土地征收成片开发片区共66个，总面积约2553公顷。

昆山市2024年土地征收成片开发方案片区清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 片区名称 | 片区位置 | 规模  （公顷） | 功能定位 |
| 1 | 昆山经济技术开发区生活配套三号片区 | 昆山开发区 | 48 | 生活片区 |
| 2 | 昆山经济技术开发区生活配套四号片区 | 昆山开发区 | 91 | 生活片区 |
| 3 | 昆山经济技术开发区面板和半导体三号片区 | 昆山开发区 | 137 | 产业片区 |
| 4 | 昆山经济技术开发区面板和半导体四号片区 | 昆山开发区 | 35 | 产业片区 |
| 5 | 昆山经济技术开发区工业组团更新二号片区 | 昆山开发区 | 20 | 产业片区 |
| 6 | 昆山经济技术开发区先进装备四号片区 | 昆山开发区 | 23 | 产业片区 |
| 7 | 昆山经济技术开发区蓬朗老镇更新片区 | 昆山开发区 | 54 | 生活片区 |
| 8 | 昆山经济技术开发区精密制造和新能源产业一号片区 | 昆山开发区 | 15 | 产业片区 |
| 9 | 昆山经济技术开发区精密制造和新能源产业二号片区 | 昆山开发区 | 20 | 产业片区 |
| 10 | 昆山经济技术开发区综保区产业片区 | 昆山开发区 | 21 | 产业片区 |
| 11 | 玉山镇玉湖南侧综合体片区 | 昆山高新区 | 25 | 商住及配套综合体片区 |
| 12 | 玉山镇杜克大道城市综合体片区 | 昆山高新区 | 73 | 科创综合片区 |
| 13 | 玉山镇萧林路综合体片区 | 昆山高新区 | 25 | 生活服务片区 |
| 14 | 玉山镇城北区域更新综合体片区 | 昆山高新区 | 26 | 产业片区 |
| 15 | 玉山镇东龙路产业片区 | 昆山高新区 | 45 | 产业片区 |
| 16 | 玉山镇南淞湖产业片区 | 昆山高新区 | 100 | 产业片区 |
| 17 | 玉山镇南星渎生态慢城开发片区 | 昆山高新区 | 60 | 文化旅游配套服务区 |
| 18 | 玉山镇马庄路智能产业片区 | 昆山高新区 | 35 | 产业片区 |
| 19 | 玉山镇锦淞路产业综合体片区 | 昆山高新区 | 30 | 先进装备制造产业区 |
| 20 | 玉山镇元丰路生命健康产业片区 | 昆山高新区 | 45 | 生物医药产业园区 |
| 21 | 花桥经济开发区徐公桥路工业片区 | 花桥经济开发区 | 76 | 产业片区 |
| 22 | 花桥经济开发区花桥站区域更新一号片区 | 花桥经济开发区 | 42 | 商住及配套综合体片区 |
| 23 | 花桥经济开发区花桥站区域更新二号片区 | 花桥经济开发区 | 33 | 商住及配套综合体片区 |
| 24 | 花桥经济开发区海峡两岸商贸示范区一号片区 | 花桥经济开发区 | 126 | 产业及生活配套片区 |
| 25 | 花桥经济开发区海峡两岸商贸示范区二号片区 | 花桥经济开发区 | 97 | 产业片区 |
| 26 | 花桥经济开发区海峡两岸商贸示范区三号片区 | 花桥经济开发区 | 68 | 产业片区 |
| 27 | 旅游度假区北部生活一号片区 | 旅游度假区 | 19 | 生活服务片区 |
| 28 | 旅游度假区北部生活二号片区 | 旅游度假区 | 27 | 生活服务片区 |
| 29 | 旅游度假区北部生活三号片区 | 旅游度假区 | 24 | 生活服务片区 |
| 30 | 旅游度假区综合生活功能一号片区 | 旅游度假区 | 18 | 生活服务片区 |
| 31 | 旅游度假区综合生活功能二号片区 | 旅游度假区 | 18 | 生活服务片区 |
| 32 | 旅游度假区综合生活功能三号片区 | 旅游度假区 | 20 | 生活服务片区 |
| 33 | 旅游度假区现代产业集聚片区 | 旅游度假区 | 41 | 现代产业集聚区 |
| 34 | 旅游度假区文旅综合一号片区 | 旅游度假区 | 20 | 文化旅游配套服务区 |
| 35 | 旅游度假区文旅综合二号片区 | 旅游度假区 | 20 | 文化旅游配套服务区 |
| 36 | 张浦镇德园南部高端工业片区 | 张浦镇 | 25 | 智能制造产业集聚区 |
| 37 | 张浦镇德园北部德国高端智造工业一号片区 | 张浦镇 | 45 | 智能制造产业集聚区 |
| 38 | 张浦镇德园北部德国高端智造工业二号片区 | 张浦镇 | 45 | 智能制造产业集聚区 |
| 39 | 张浦镇德园北部德国高端智造工业三号片区 | 张浦镇 | 40 | 智能制造产业集聚区 |
| 40 | 张浦镇德园东部高端服装产业片区 | 张浦镇 | 55 | 高端服装产业集聚区 |
| 41 | 张浦镇城市更新综合片区 | 张浦镇 | 35 | 综合服务片区 |
| 42 | 周市镇金鸡河西现代商贸和制造片区 | 周市镇 | 51 | 现代商贸和制造片区 |
| 43 | 周市镇生态文化广场片区 | 周市镇 | 69 | 北部新城生态文化核心 |
| 44 | 周市镇蔚新坊智创园 | 周市镇 | 41 | 特色创新园区 |
| 45 | 周市镇新镇路西侧工业片区 | 周市镇 | 23 | 产业片区 |
| 46 | 周市镇城北路北侧工业片区 | 周市镇 | 21 | 产业片区 |
| 47 | 陆家镇光夏路城市综合体片区 | 陆家镇 | 17 | 综合服务片区 |
| 48 | 陆家镇车塘城市综合体片区 | 陆家镇 | 21 | 综合服务片区 |
| 49 | 巴城镇莲湖公园生活服务片区 | 巴城镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 50 | 巴城镇正仪街道核心二号片区 | 巴城镇 | 23 | 生活服务片区 |
| 51 | 巴城镇正仪街道核心三号片区 | 巴城镇 | 23 | 生活服务片区 |
| 52 | 巴城镇古城路综合服务片区 | 巴城镇 | 20 | 综合服务片区 |
| 53 | 巴城镇祖冲之路生活服务片区 | 巴城镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 54 | 巴城镇七浦花园生活服务片区 | 巴城镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 55 | 巴城镇欣基路综合服务片区 | 巴城镇 | 95 | 综合服务片区 |
| 56 | 巴城镇立基路综合服务片区 | 巴城镇 | 27 | 综合服务片区 |
| 57 | 巴城镇城市更新生活片区 | 巴城镇 | 25 | 生活服务片区 |
| 58 | 千灯镇景泾住宅片区 | 千灯镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 59 | 千灯镇河东街生活功能一号片区 | 千灯镇 | 23 | 生活服务片区 |
| 60 | 千灯镇河东街生活功能二号片区 | 千灯镇 | 21 | 生活服务片区 |
| 61 | 千灯镇文教商业片区 | 千灯镇 | 24 | 综合服务片区 |
| 62 | 千灯镇智能电子制造片区 | 千灯镇 | 27 | 电子制造片区 |
| 63 | 千灯镇高端装备制造片区 | 千灯镇 | 20 | 产业片区 |
| 64 | 千灯镇产业转型升级一号片区 | 千灯镇 | 30 | 产业片区 |
| 65 | 千灯镇产业转型升级二号片区 | 千灯镇 | 30 | 产业片区 |
| 66 | 千灯镇城市更新综合片区 | 千灯镇 | 20 | 城市更新片区 |
| 合计 | | 2553公顷 | | |