| 收费项目名称 | 是否涉企 | 是否行政审批  前置 | 是否涉  进出口  环节 | 收费文件（文号） | 定价部门 | 行业主管部门 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、物业服务收费（部分） |  |  |  |  |  |  |  |
| （一）前期物业服务收费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1、普通住宅前期物业公共服务费 | 否 | 否 | 否 | 张价规〔2014〕2号 | 发改、住建 | 住建 |  |
| 2、汽车停放费 | 否 | 否 | 否 | 张政发规〔2018〕2号  张价费〔2018〕5号 | 发改、住建 | 住建 |  |
| 3、停车位租金 | 否 | 否 | 否 | 张政发规〔2018〕2号  张价费〔2018〕5号 | 发改、住建 | 住建 |  |
| 4、其他物业收费 | 否 | 否 | 否 | 张价规〔2014〕2号 | 发改、住建 | 住建 |  |
| 二、机动车停放服务收费（部分） |  |  |  |  |  |  |  |
| （一）道路泊位停车 | 否 | 否 | 否 | 张政发规〔2018〕2号、张价费〔2018〕5号、张价费〔2018〕16号、张发改价〔2019〕2号 | 发改 | 城管 |  |
| （二）地面停车场 | 否 | 否 | 否 | 张政发规〔2018〕2号、张价费〔2018〕5号、张价费〔2018〕16号、张发改价〔2019〕2号 | 发改 | 城管 |  |
| 收费项目名称 | 是否涉企 | 是否行政审批  前置 | 是否涉  进出口  环节 | 收费文件（文号） | 定价部门 | 行业主管部门 | 备注 |
| （三）地下停车场 | 否 | 否 | 否 | 张政发规〔2018〕2号、张价费〔2018〕5号、张价费〔2018〕16号、张发改价〔2019〕2号 | 发改 | 城管 |  |
| （四）公立医院停车 | 否 | 否 | 否 | 张政发规〔2018〕2号、张价费〔2010〕16号、张价费〔2012〕5号、张价费〔2012〕44号、张价费〔2015〕27号 | 发改 | 城管  卫健 |  |
| （五）被强制拖离现场的机动车停放收费 | 否 | 否 | 否 | 张政发规〔2018〕2号  张价费〔2018〕5号 | 发改 | 公安 | 行政机关依法扣押车辆，在法定处理期限内的停车费及车辆的保管费用，由实施扣押措施的执法机关承担。 |
| 三、公用事业经营单位提供的具有行业或技术垄断的且与主营业务相关的服务收费 |  |  |  |  |  |  |  |
| （一）供水服务收费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1、新建小区生活饮用水二次供水设施运行维护费 | 是 | 否 | 否 | 张价管〔2018〕12号 | 发改 | 供水 |  |
| （二）供气服务收费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1、民用燃气工程安装费 | 是 | 否 | 否 | 张发改价〔2020〕33号 | 发改 | 燃气 |  |
| 收费项目名称 | 是否涉企 | 是否行政审批  前置 | 是否涉  进出口  环节 | 收费文件（文号） | 定价部门 | 行业主管部门 | 备注 |
| （三）有线电视工程配套费用 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1、新建住宅有线数字电视工程配套费 | 是 | 否 | 否 | 张价费〔2017〕15号  张发改价〔2023〕11号 | 发改 | 文体广旅 |  |
| 四、生活垃圾处理收费 |  |  |  |  |  |  |  |
| （一）环境卫生有偿服务收费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1、垃圾清运费 | 是 | 否 | 否 | 张政发〔2004〕93号 |  | 城管 |  |
| 2、粪便清运费 | 是 | 否 | 否 | 张政发〔2004〕93号 |  | 城管 |  |
| 3、厕所保洁费 | 是 | 否 | 否 | 张政发〔2004〕93号 |  | 城管 |  |

注：法律、行政法规、地方定价目录明确规定实行政府定价管理的经营服务性收费项目，自动进入本清单，法律、行政法规明确规定实行市场调节价，或不再列入地方定价目录的经营服务性收费项目，自动退出本清单。